**RAPPORT DE LA REUNION DU 24 NOMBRE 2023**

**CONCERNANT LE CONTRAT DE BAIL**

**Le 24 Nombre 2023, Mr Dieudonné K. (locataire), Mme Mbourou Christine et Mr Mbourou Fernand (propriétaires) se sont réunis pour parler du contrat de bail en cours et le locataire a fait des réclamations. Les points suivants ont été retenus :**

1. **Le contrat de bail prend fin le 31 Décembre 2023 et que Mr Dieudonné est prié de s’acquitter des derniers mois non payés depuis Septembre 2023.**
2. **Le loyer à partir du 1er Janvier 2024 a été examiné du contenu du contrat de location sous bail et fixé à 150000 XAF/mois désormais pour une durée de 1 an.**

**NB : Les propriétaires ont rappelé à Mr Dieudonné que les loyers se paient le 5 de chaque mois et non après plusieurs mois de retard. Mr Dieudonné a promis de s’acquitter des loyers d’ici le 10 Décembre 2023.**

**Ce rapport est fait pour que chaque partie respecte ses engagements.**

**En rappel, Montréal le 21 Décembre 2023**

**(Aucun paiement n’a été fait par Mr Dieudonné jusqu’à ce jour)**

**Mr & Mme Mbourou Fernand / Christine**

